

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - **99. St-3101/18**

Dužnik – **NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Pantovčak 17, OIB:79469024543

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. LISTOPADA 2019. DO 22. SIJEČNJA 2020.

Prema zahtjevu stečajnih vjerovnika prikupljane su ponude za osiguranje nekretnine. Ponudu osiguranja imovine br 2409 od požara dostavilo je Wiener osiguranje d.d. Zagreb na godišnji iznos premije od 2.683,41 kn. Na zahtjev stečajnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvoj da se ukuljuči i osiguranje od poplave dostavljena je nova ponuda br 0802-50214400 na iznos od 10.223,27 kn. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena niti jedna ponuda od drugih osiguravajućih društava. U nekoliko usmenih kontakata dana su obrazloženja da društvo nije zainteresirano zbog specifičnosti objekta.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je mala hidroelektrana (MHE) izgrađena na rijeci Glini u mjestu Velika Vranovina kod Topuskog. Hidroelektrana izgrađena je prema pravu građenja upisanom na kč.br. 142, k.o. Ponikvari, zk.ul. 1393 u naravi mlin hidrocentrala površine 46m² u vlasništvu Republike Hrvatske - javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda, a koje pravo građenja je upisano u k.o. Ponikvari u zk.ul. 1396 i temelji se na Ugovoru o pravu građenja na javnom vodnom dobru od 13. ožujka 2013., Klasa:325-01//12-01/200, Urbroj:525-12/0998-13-11. Hidroelektana procijenjena je po sudskom vještaku Hrvoju Baliji dipl. ing. iz Zagreba u iznosu od 2.275.000,00 kn (protuvrijednost 297.272,39 EUR-a) za potrebe založnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Na ročištu održanom dana 21. listopada 2019. dana je suglasnost stečajnih vjerovnika o prodaji nekretnine putem javne dražbe po početnoj vrijednosti od 2.275.000,00 kn. U prilogu ovog izvješća dostavlja se procjena nekretnine i zk-izvadak.

Založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak upisano je prema Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja novčane tražbine zaključen 20. lipnja 2014. solemniziran kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-6594/14 za kredit u iznosu od 1.612.500,00 kn što je predstavljalo protuvrijednost od 211.631.56 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR-o, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate i ateznu kamatu od 12% godišnje te naknade i troškove. (Z-341/14).

U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik nije imao primitaka. Izdaci za troškove po računima HEP ELEKTRA d.o.o. kao vjerovnika stečajne mase u iznosu od 342,50 kn namireni su od strane stečajnog upravitelja da bi se otklonilo isključenje struje u elektrani i spriječilo nastajanje štete na postrojenju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon donošenja rješenja i zaključka o prodaji nekretnine provodit će se potrebne radnje radi provedbe dražbe putem FINA-e.

Mjesto i datum

Našice, 30. siječnja 2020.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin